

Checkliste Unterlagen zu Immobilien

Einfamilienhaus

- Grundbuchauszug
- Grundrissplan
- Katasterplan
- Getätigte Investitionen
- Baubeschrieb (falls vorhanden)
- Jährliche Ausgaben, Nebenkosten
- Gebäudeversicherungsausweis
- Kantonale Schätzung (Verkehrswert, Eigenmietwert)

Stockwerkeigentum

- Grundbuchauszug
- Nebenkostenabrechnung der letzten zwei Jahre
- Erneuerungsfonds
- Grundrisspläne
- Getätigte Renovationen
- Baubeschrieb (falls vorhanden)
- Protokoll von den letzten zwei Generalversammlungen
- Stockwerkeigentümer Reglement (STWE)
- Stockwerkeigentümer Begründung
- Kantonale Schätzung (Verkehrswert, Eigenmietwert)